

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH,
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kim Thành;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Kim Thành;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Ủy ban nhân dân xã Cộng Hòa báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên công trình xây dựng: Trường Tiểu học xã Cộng Hòa. **Hạng mục:** Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Cộng Hòa, huyện Kim Thành, Tỉnh Hải Dương.

3. Tên của chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Cộng Hòa.

4. Cá nhân phụ trách trực tiếp: Nguyễn Diệu Huyền; **SĐT:0985732879.**

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng).

5.1. Quy mô xây dựng :

- Dự kiến xây dựng công trình Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng quy mô 03 tầng có kích thước 51,98m x 11,4m.

- Để có vị trí xây dựng công trình cần phá dỡ nhà lớp học 02 tầng 04 phòng; bồn cây trước mặt và 04 cây bóng mát D50 cao khoảng 10m.

5.2. Phương án:

5.2.1. Phá dỡ :

- Nhà lớp học 02 tầng 4 phòng :kích thước 21,9mx 8,42m, quy mô 02 tầng. Nhà xây bằng gạch máy vữa tam hợp, tường trát vữa tam hợp, quét vôi ve. Sàn lát gạch ceramic 300x300, sàn mái bê tông cốt thép, xây tường thu hồi, lợp tôn chống nóng. Hệ thống cửa gỗ, hành lang hiên xây gạch kết hợp thép vuông 12x12. Cốt nền nhà cao hơn cốt sân hiện trạng 0,75m, chiều cao mỗi tầng là 3,6m, chiều cao tầng áp mái là 2,1m.

- Phá dỡ 04 cây bóng mát D50 cao khoảng 10m.

- Dỡ bỏ hệ thống bồn hoa phía trước với tổng chiều dài 80m. Bồn hoa xây gạch máy tường 220 cao 0,3m, móng sâu 0,61m so với mặt sân hiện trạng, ốp gạch thẻ 02 mặt.

5.2.2. Phương án thiết kế:

a. Kiến trúc:

Quy mô nhà 03 tầng. Kích thước nhà 51,98m x 11,4m, bao gồm 11 bước gian 3,9m và 02 bước gian cầu thang là 4,2m; nhịp là 6,9m và nhịp hiên là 2,1m; thiết kế 01 khe lún. Chiều cao tầng 1 là 3,9m, 02 tầng còn lại mỗi tầng cao 3,6m; cốt nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện là 0,75m. Mặt đứng phù hợp với kiến trúc công trình hiện có: sử dụng hệ cột đứng và lan can inox. Lan can tầng cao 1,1m.

- Diện tích xây dựng là: 538m²,

- Diện tích sàn xây dựng là: 1.415m²

Mỗi tầng gồm 05 phòng học, 02 thang bộ; 01 khu vệ sinh, trong đó

- Diện tích mỗi phòng học: 3,9m x 2 x 6,9m = 53,8m²

- Kích thước cầu thang: 4,2m x 6,9m, mỗi vế thang rộng 1,8m, gồm 26 bậc mỗi tầng.

- Khu vệ sinh : 3,9m x 6,9m chia làm 02 khu vệ sinh nam và nữ.

* Vật liệu hoàn thiện: Toàn nhà xây bằng gạch bê tông M10, kích thước 220x105x65, vữa xi măng mác 75#. Tường trong và ngoài trát VXM mác 75#, tường trong bả bột bả, lăn sơn 03 nước. Nền lát gạch ceramic 600x600 màu sáng, ốp gạch chân tường 150x600. Bậc tam cấp và bậc cầu thang, lan can hành lang trát granito. Nền khu vệ sinh thấp hơn cốt nền phòng học 50, lát gạch chống trơn 300x300, ốp gạch men kính 300x600 cao 2,1m. Vách kính, cửa đi và cửa sổ sử dụng nhôm hệ, kính dày 6,38mm. Nan hoa lan can hành lang, cầu thang bằng inox 20x20x1,5; nan hoa cửa sổ 12,7x12,7x1,2. Mái xây tường thu hồi 110 đỡ trụ 220 cao 2,4m gác xà gỗ U100x40x3, lợp tôn chống nóng liên doanh dày 0,4ly.

b. Kết cấu:

Theo tài liệu KSĐC chọn giải pháp xử lý móng cọc bê tông cốt thép 300x300 mác 250#, lót móng bằng bê tông đá 4x6 mác 100#, tường móng xây gạch block bê tông M10.

Phần thân: Kết cấu bê tông cốt thép toàn khối. Nhịp chính 6,0m, nhịp hành lang 2,1m. Dầm chính tiết diện: 220x350; 220x600. Cột sử dụng loại tiết diện cột 220x220, 220x450. Tường bao che xây gạch bê tông M10, KT220x105x65, vữa xi măng mác M75#.

Phần mái: Mái Đổ BTCT mác M250# dày 120, xây tường thu hồi 110 đỡ trụ 220 gạch bê tông M10, KT 220x105x65, VXM M75#, đỉnh tường giằng bê

tông 110×140 đá 1×2 mác 200, xà gồ thép U100×40×3, lợp tôn LD màu đỏ dày 0,4 ly. Phần sân thoát nước láng vữa chống thấm vữa xi măng mác M75#. Lốp trát trần vữa xi măng mác 75# dày 15.

*** Giải pháp cấp điện :**

Nguồn điện cấp tới tủ điện tổng toàn nhà từ mạng 0,4kv khu vực cấp tới, sử dụng cáp vặn xoắn AL/XLPE (4x25,)mm². Từ tủ điện tổng, TĐT1 (KT 400*300*180) cấp tới TĐT2 (kt 300x250x150). Các tủ đặt âm tường. Thiết bị trong toàn hệ thống được bảo vệ bằng aptomat tổng , aptomat tầng và aptomat phòng trong tủ điện . Thiết bị trong từng phòng được bảo vệ bằng aptomat đặt trong hộp aptomat cách sàn 1.4m. Dây dẫn điện trong phòng được đi ngầm sát tường trần và luồn trong ống gen nhựa mềm bảo hộ. Các bảng điện bố trí cách sàn 1.4m; ổ cắm đơn lập được bố trí các sàn 0.4m. Đèn huỳnh quang, quạt trần được bố trí dưới trần nhà.

Giải pháp điều hoà không khí : Công trình được thiết kế với hệ thống quạt trần và thông gió tự nhiên. Để duy trì điều hòa.

*** Giải pháp Cấp, Thoát nước:**

Cấp nước: được lấy từ đường ống cấp nước bên ngoài công trình. Nước được đưa lên kết nước trên mái phân phối tới các tầng vào các nhà vệ sinh bằng đường ống riêng.

Thoát nước

- Hệ thống thoát nước xí. Nước từ các xí bột, bi đê, tiểu treo thu về các đường ống đứng và được đưa vào bể tự hoại, tại bể tự hoại nước thải được xử lý cục bộ sau đó thoát ra hệ thống thoát nước bên ngoài. Nước từ chậu rửa, thoát sàn thu về các đường ống đứng và đưa ra hệ thống thoát nước bên ngoài nhà.

-Hệ thống thoát nước mưa. Nước mưa được thu từ trên mái xuống thoát vào hệ thống rãnh thoát nước bên ngoài nhà.

5.3. CÁC BIỆN PHÁP AN TOÀN :

5.3.1. Giải pháp chống sét cho công trình:

Hệ thống chống sét đảm bảo yêu cầu chống sét cho toàn bộ tòa nhà thiết kế.

- Theo kết kiến trúc của ngôi nhà, công trình thuộc loại chống sét cấp 3.

- Kim thu sét đặt trên đỉnh mái kết hợp với đai thu sét và hệ thống nối đất để chống sét cho công trình.

- Liên kết các đai và kim thu sét bằng hàn điện với chiều dài đường hàn >=6cm.

- Các đai thu sét, dây dẫn sét được cố định bằng các chân bắt thép tròn D8, các chân bắt được lắp đặt tại hiện trường có khoảng cách 1200- 2000mm.

- Điện trở yêu cầu tiếp đất của hệ thống chống sét $R \leq 10$ Ohm, nếu chưa đạt phải xử lý đóng thêm cọc đến khi đảm bảo được điện trở yêu cầu của hệ thống chống sét.

5.3.2. Phòng cháy chữa cháy:

Sử dụng bình bột cứu hỏa MFZ4-4kg, mỗi tầng bố trí 08 bình kết hợp với các bảng tiêu lệnh chữa cháy tại 02 vị trí ở mỗi tầng. Các bình bột được đặt trong các hộp cứu hỏa đặt sát tường trên hành lang không gây ách tắc, cản trở giao thông

5.3.3. Chống bụi ẩm và ô nhiễm môi trường:

Bản thân công trình không gây ồn, ô nhiễm nên chỉ cần có nội quy tốt kết hợp với hệ thống cây xanh.

5.3.4. Chống mối, mọt và bảo quản công trình: Thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng).

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và xây dựng Hải Dương;
- Đơn vị quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Kim Thành ;
- Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và xây dựng Hải Dương;
- Đơn vị thi công: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Đại Việt.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

- Ngày khởi công: Ngày 20 tháng 09 năm 2022.
- Ngày hoàn thành (dự kiến): Ngày 17 tháng 06 năm 2023.

Đề nghị Đài phát thanh xã Cộng Hòa thông báo công khai chủ trương, quy mô dự án, thời gian thi công và phạm vi thi công trên phương tiện thông tin truyền thanh để nhân dân nắm được cùng phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch; PCT UBND xã;
- KBNN Kim Thành;
- Lưu: VT, hồ sơ công trình.

CHỦ TỊCH

(đã ký)

Đào Quang Thắng